



Aan: Omwonenden Berg en Dal
Datum: 16 maart 2023
Betreft: Verslag informatiebijeenkomst Zonnepark Lage Wald

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw komst en inbreng tijdens de inloopbijeenkomst van 8 maart jl. over het zonnepark-initiatief Lage Wald. Zowel alle aanwezigen als niet-aanwezigen ontvangen van ons dit verslag.

Opzet

De informatiebijeenkomst vond plaats in schutterij Sint Hubertus De Horst-Groesbeek. Het doel van de avond was om het nieuwe en definitieve ontwerp te presenteren, met elkaar het gesprek aan te gaan en inbreng te verzamelen uit de directe omgeving voor de invulling van financiële participatie. Alle omwonenden van het zonnepark-initiatief (42 adressen) en andere belanghebbenden waren voor de informatiebijeenkomst uitgenodigd.

Bij binnenkomst werd aan de aanwezigen gevraagd of zij zich wilden aanmelden, zodat wij een overzicht hebben van de genodigden die aanwezig waren. Van de 42 adressen die waren uitgenodigd, waren 10 adressen vertegenwoordigd. Ook waren natuurorganisaties en energiecoöperatie Energierijk vertegenwoordigd op de informatiebijeenkomst.

In totaal waren er tijdens de bijeenkomst circa 40 genodigden en overige geïnteresseerden aanwezig. Van TPSolar waren 4 vertegenwoordigers en er waren 2 betrokken grondeigenaren aanwezig. Wethouder Duurzaamheid Erik Weijers en wethouder Ruimtelijke Ordening Alex ten Westeneind vertegenwoordigden de gemeente. Daarnaast waren er verschillende raadsleden aanwezig.

De inloopbijeenkomst was ingericht als een interactieve avond, waarbij het definitieve ontwerp op verschillende manieren gepresenteerd werd. De zaal was ingericht met drie thema's: het definitieve ontwerp werd gevisualiseerd op 5 posters, het oude ontwerp werd ter vergelijking gevisualiseerd op 1 poster, het onderwerp financiële participatie werd gevisualiseerd op 1 poster, en de 3D visualisatie gemaakt door ROM3D werd gepresenteerd op de beamer. Het was een vrije inloopavond, waarbij de vertegenwoordigers van TPSolar, de grondeigenaren en de vertegenwoordigers van de gemeente rondliepen om vragen, wensen en opmerkingen te beantwoorden. Onderstaand hebben wij voor de volledigheid een aantal van deze vragen op een rij gezet. Heeft u nog andere vragen? Stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl.

- **Is het zonnepark nog wel rendabel zonder het noordwestelijke perceel?**

Naar aanleiding van de uitkomsten van de voorgaande informatiebijeenkomsten en de schouw, hebben wij het noordwestelijke perceel, in overleg met de grondeigenaar, van het plangebied weggelaten. Dit is voor de opwek een groot verlies, maar door het plangebied op andere stukken te optimaliseren, kunnen wij het zonnepark wel efficiënt en rendabel inrichten.

- **Waarom is het doorzicht aan de zuidoost kant dicht?**

Gezien wij ervoor gekozen hebben om het noordwestelijke perceel te laten vervallen uit het ontwerp, moesten wij de overige percelen optimaliseren. Om deze reden hebben wij gekeken naar wat de achtergrond van de eis van het doorzicht was. Het doorzicht was geplaatst als reden de open structuren van het landschap te behouden, maar is niet als een ecologische verbindingzone ingericht. Door het afwegen van de voor- en tegenargumenten, hebben wij het besluit genomen om op de locatie van het voormalige doorzicht ook zonnepanelen te plaatsen.

- **Is de (patrijs)haag in de winter ook begroeid of verliest deze zijn blad?**

Momenteel zitten er in de (patrijs)haag geen groenblijvende soorten. De samenstelling zal uitgebreid worden met liguster. De liguster is zo goed als wintergroen, enkel bij zeer strenge winters zal deze soort zijn blad verliezen. Het aandeel van liguster zal robuust zijn zodat de haag ook in de winter het zicht op de panelen zo veel als mogelijk zal verbergen.

- **Wat gebeurt er met de watergang die in het noorden van het park ligt?**

Deze watergang is geen onderdeel van het zonnepark, omdat het eigendom is van het waterschap. Er zal niks aan deze watergang gewijzigd worden. Het zonnepark laat genoeg ruimte vrij voor het waterschap om deze watergang te onderhouden zoals nu ook gebeurt.

- **Hoe zit het met de brandveiligheid van het zonnepark?**

In de praktijk is er een laag risico op het ontstaan van brand op het zonnepark, omdat zonnepanelen en andere technische elementen geen brandstof vormen voor een brand. Verdorde en te hoge inpassing onder de zonnepanelen kan een risico vormen. Dit wordt ondervangen door het toepassen van het juiste (groen)beheer en het zetten van de panelen op een minimale hoogte van de 80 cm.

Daarnaast worden de velden elk voorzien van een bluswatervoorziening waardoor de brandweer bij mogelijke calamiteiten adequaat kan reageren.

Situaties waarbij stukjes zonnecellen in de weide omgeving worden gevonden zoals bij stalbranden met zonnepanelen worden uitgesloten.

- **Wat is de huidige planning voor het realiseren van het zonnepark?**

De exacte planning is afhankelijk van verschillende factoren. Wij zijn voornemens om de vergunning en de SDE (stimuleringsregeling duurzame energie) subsidie aan te vragen voor de zomervakantie. In het ideale scenario zou het project dan eind 2024 of begin 2025 gerealiseerd kunnen worden. Ook de aansluiting zal rond die tijd gereed zijn.

- **Wat is het rendement als ik financieel mee participeer en hoe wordt dit bepaald?**

Bij de obligatieregeling investeert u een bepaald bedrag waar u jaarlijks rendement op ontvangt. Het gemiddelde rendement is rond de 4%. Dit is afhankelijk van de opwek van het zonnepark. Na de looptijd van 15 jaar (de SDE-periode) krijgt u uw gehele inleg weer terug. Op deze manier kunt u zonder risico (financieel) participeren in Zonnepark Lage Wald.

Het zal concreter uitgewerkt worden als de bouw van het zonnepark dichterbij komt. Tegen die tijd zullen omwonenden en andere geïnteresseerden voor een participatiebijeenkomst worden uitgenodigd waar dit besproken zal worden.

- **Wat houdt zon-op-dak in bij de financiële participatie?**

Wij doen een voorstel voor tegemoetkoming voor zonnepanelen op uw dak. Een gemiddelde dak installatie voor een eengezinswoning met 12 zonnepanelen kost rond de € 4.000. Het voorstel houdt in dat wij u een financiële tegemoetkoming kunnen bieden van maximaal € 1.000. Dit betekent dat wij circa 25% van de aanschafkosten voor onze rekening nemen.

Indien u interesse heeft om hieraan mee te doen, vragen wij u om zelf een (lokale) installateur te zoeken die de zonnepanelen op uw dak zal gaan plaatsen. Het éénmalige bedrag ontvangt u van ons nadat de panelen geïnstalleerd zijn. Om in aanmerking te komen voor deze tegemoetkoming, verzoeken wij u de originele factuur (inclusief foto van de geïnstalleerde panelen op uw dak) naar ons toe te sturen.

Voorwaarden: Dit aanbod geldt voor alle omwonenden van de Lagewald die vanwege hun nabijheid van het zonnepark het afgelopen jaar brieven hebben gekregen. Het aanbod is geldig vanaf het moment dat het zonnepark onherroepelijk vergund is tot en met de start van de bouw.

3D visualisatie ROM3D

De 3D visualisatie met de vier fotopunten staan op de projectpagina van Zonnepark Lage Wald (tpsolar.nl/lagewald). Over deze 3D visualisatie zijn ook nog een aantal vragen gekomen. Een vraag was onder andere of het mogelijk is om de haag, die op de visualisatie 5-7 jaar is, vanaf jaar 0 te kunnen laten zien zodat omwonenden weten wat ze kunnen verwachten. Deze vraag hebben wij in behandeling genomen en zijn in contact met ROM3D hierover. Als wij de aanpassingen doen aan de 3D visualisatie, zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en zal het ook op de website komen te staan.

Daarnaast kwamen er vragen over nieuwe fotopunten in het gebied. Het is helaas niet mogelijk om nieuwe fotopunten toe te voegen. Ook denken wij dat de huidige punten een goed beeld geven voor de situatie voor omwonenden.

Documenten

Het definitieve ontwerp, de mogelijkheden voor financiële participatie en de 3D visualisatie kunt u terugvinden op onze website: www.tpsolar.nl/lagewald. Wilt u de documenten liever per e-mail of post ontvangen, stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl of neem telefonisch contact met ons op via 023 741 01 44.

Vervolg

In de komende weken gaan wij aan de slag met het definitief uitwerken van de vergunning voor Zonnepark Lage Wald. De planning is om de SDE++ subsidie voor de zomervakantie (uiterlijk juli 2023) aan te vragen. We houden u op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.

Mocht u de komende maanden vragen, wensen en/of ideeën hebben over hoe de omgeving kan meeprofiteren, laat het ons dan vooral weten! U kunt het bij ons kenbaar maken door een e-mail te sturen aan info@tpsolar.nl, ons te bellen op 023 741 01 44 of een brief te sturen naar: TPSolar Nederland BV, Melbournestraat 9 unit 7, 1175RM te Lijnden.

Tot slot

Mocht u verder vragen hebben over deze bijeenkomst of over dit verslag dan kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen. Heeft u aanvullingen op dit verslag, dan kunt u dit per e-mail bij ons aangeven.

Met vriendelijke groet,

Team TPSolar