



Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden

E: info@tpsolar.nl
T: 023 741 01 44
KvK: 62608894
www.tpsolar.nl

Aan: Omwonenden Zonnepark Lage Wald

Lijnden, 13 september 2021

Betreft: Verslag informatieavond zonnepark-initiatief Lage Wald dd. 08-09-2021

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw komst en inbreng tijdens de eerste informatiebijeenkomst van 8 september jl. over zonnepark-initiatief Lage Wald. Als u niet aanwezig was, dan leest u in deze brief het verslag van de informatieavond en een link naar de presentatie en het getoonde schetsontwerp van het plan.

De informatieavond vond plaats in Restaurant-Café De Linde in Groesbeek, gezamenlijk met SolarEnergyWorks. Voor deze bijeenkomst hadden wij alle adressen binnen 500 meter van onze zonnepark-initiatieven uitgenodigd. Ook waren andere inwoners en/of belangenorganisaties en overige geïnteresseerden welkom om de avond bij te wonen. Het doel van de avond was om aanwezigen te informeren en uit te nodigen om mee te denken over Zonnepark Lage Wald van TPSolar en Zonnepark de Heikant van SolarEnergyWorks.

De aanwezigen waren verschillende omwonenden, grondeigenaren van beiden zonnepark-initiatieven en één vertegenwoordiger van energiecoöperatie Energierijk. Wethouder Verheul en 2 ambtenaren waren namens gemeente Berg en Dal aanwezig. Vanuit TPSolar waren Erik Wieffer, Connor Hendriks en Robert van der Horst aanwezig. Landschapsarchitect Leontien Grote Gansey van LabelTIEN was ook aanwezig.

De informatieavond bestond uit 3 delen. In het eerste deel heeft Wethouder Verheul een introductie gegeven over de energiedoelstelling van gemeente Groesbeek. Ook heeft hij de totstandkoming van het zoekgebied Groesbeek besproken. Hierna heeft de wethouder de stand van zaken m.b.t. netproblematiek in de regio uitgelegd. De netbeheerders TenneT en Liander hebben recent namelijk aangegeven dat het elektriciteitsnet in Gelderland vol zit en dat nieuwe duurzame energie-initiatieven niet meer kunnen worden aangesloten. Dit heeft mogelijk effect op de zonnepark-initiatieven in gemeente Berg en Dal.

Het tweede gedeelte stond in het teken van de presentaties van de twee verschillende zonnepark-initiatieven. SolarEnergyWorks heeft als eerste haar plan Zonnepark de Heikant gepresenteerd met de focus op de landschappelijke inpassing van het beoogde zonnepark. Voor verdere informatie over de initiatiefnemer en haar initiatiefplan verwijzen wij u graag naar de website: www.solar-ew.nl.

Daarna heeft TPSolar haar plan voor zonnepark Lage Wald gepresenteerd. Erik Wieffer deed de introductie en gaf uitleg over de stand van zaken en de stappen die zijn doorlopen in het voortraject. Keukentafelgesprekken met direct omwonenden, overleg met natuurorganisaties, Stichting Toerisme en Recreatie Groesbeek, Sovon Vogelonderzoek Nederland en gemeente Berg en Dal. Hij geeft daarbij expliciet aan dat het plan zich nog in de voorontwikkelingsfase bevindt en dat er nog geen officiële vergunningsaanvraag loopt bij gemeente Berg en Dal. Deze bijeenkomst was ook georganiseerd om wensen en bezwaren vanuit omwonenden te verzamelen en daarop het plan aan te passen.

Vervolgens heeft landschapsarchitecte van LabelTIEN de landschappelijke en ecologische inpassing van het plan gepresenteerd. Het landschappelijk ontwerp is ontworpen aan de hand van een aantal uitgangspunten:

- Behoud van de landschappelijke elementen
- Zichtlijnen
- Natuurontwikkeling
- Afstand tot omwonenden en de Lagewald
- Recreatieve kansen
- Behoud van de recreatieve ontsluitingen
- Droppingszone
- Advies Sovon met de patrijs als doelsoort

Aan de hand van het landschappelijke ontwerp zijn de verschillende elementen van het ontwerp besproken. Er worden keverbanken, patrijzenhagen, struweelhagen, houtsingels, bloemrijk grasland en een winterstoppelveldje aangeplant. Deze landschappelijke elementen zullen zowel het zicht op het zonnepark verminderen en ook het leefgebied van de patrijs en andere akkervogels vergroten.

Vervolgens zijn de recreatieve elementen van het plan besproken. Langs het Groenendaalsepad wordt een meidoornhaag aangeplant en wordt op verzoek van de gemeente een pad voor wandelaars aangelegd. Ook bevat het voorstel een uitkijktoren in het meest westelijke stukje van het park. Vanuit hier kunnen recreanten genieten van de vergezichten in de regio. Hierover ontvangen wij graag uw mening.

De landschapsarchitecte sloot af met twee impressies van aanzichten op het zonnepark. De eerste impressie gaf een beeld vanaf de Lagewald en de tweede impressie vanaf de start van het Groenendaalsepad. Deze impressies zijn ook beiden terug te zien in de presentatie.

Ter afsluiting heeft Connor Hendriks de grootte van park en de participatiemogelijkheden toegelicht. Het plangebied is in totaal 15 hectare waarvan 10,5 hectare daadwerkelijk gebruikt wordt als zonnepark. Dit gedeelte zal omringd worden door een landschappelijk ingepast hekwerk. Binnen het zonnepark zal 5 hectare grond daadwerkelijk bedekt worden met panelen, technische installaties en onderhoudspaden.

Er kan op verschillende manieren geparticipeerd worden in dit project. Zoals mee-investeren in het project middels een obligatieregeling of via de lokale energiecoöperatie Energierijk. Daarnaast wordt een omgevingsfonds opgezet van ongeveer €6.500 per jaar voor duurzaamheid gerelateerde projecten in de buurt van het zonnepark. Ook kan er met korting stroom afgenomen worden van het zonnepark.

Wij zijn daarnaast op zoek naar lokale partners die mee willen werken aan het project. Denk hierbij aan het aanleggen en onderhouden van de landschappelijke inpassing, het hekwerk, grondverzet, de catering voor de bouwplaats of andere werkzaamheden rond de bouw en beheer van het zonnepark.

Mocht u in een van de participatiemogelijkheden geïnteresseerd zijn of andere suggesties hebben, neem dan contact met ons op.

Uitgelichte vragen en/of opmerkingen

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er verschillende vragen gesteld. Onderstaand hebben wij voor de volledigheid een aantal van deze vragen op een rijtje gezet.

Aansluiting op het elektriciteitsnet?

Zoals aangegeven door wethouder Verheul is er recent in Gelderland schaarste op het elektriciteitsnet afgekondigd door netbeheerder Liander. Dit betekent dat er geen nieuwe grootschalige energieprojecten kunnen worden aangesloten. Particuliere daken of bedrijfsdaken tot 60 panelen kunnen nog wel aangesloten worden. Omdat de netaansluiting voor Zonnepark Lage Wald al in een vroeg stadium is gezekerd bij netbeheerder Liander heeft de schaarste op het elektriciteitsnet geen effect op de ontwikkeling van het zonnepark.

Hoe groot is het plangebied precies, 18 of 15 hectare?

Het initiële plan bestond uit 18 hectare, echter ligt ongeveer 3 hectare daarvan in een droppingszone. Dit is uiteindelijk afgefallen voor het huidige plan. In de onderstaande tabel worden de verschillende oppervlakten van het plan nogmaals weergegeven.

Gehele plangebied	15 hectare
Zonnepark binnen het hekwerk	10,5 hectare
Landschappelijke inpassing buiten hekwerk	4,5 hectare
Panelenveld + installatie	5 hectare

Wat is het rendement als men mee-investeert via de obligatieregeling?

Bij de obligatieregeling investeert u een bepaald bedrag waar u jaarlijks rendement op ontvangt. Het gemiddelde rendement is rond de 4%. Dit is afhankelijk van de opwek van het zonnepark. Dit kan elk jaar fluctueren, maar het zal nooit negatief zijn. Na de looptijd van 15 jaar krijgt u uw gehele inleg weer terug. Op deze manier kunt u zonder risico (financieel) participeren in Zonnepark Lage Wald.

Hoe wordt de landschappelijke inpassing geborgd en wordt het op de juiste manier onderhouden?

Bij de ruimtelijke aanvraag voor het zonnepark bij gemeente Berg en Dal wordt er een beplantings- en beheerplan voor de landschappelijke inpassing opgesteld. Deze plannen horen bij de vergunning. Hierdoor is de initiatiefnemer verplicht om de aanplant en het onderhoud, zoals gespecificeerd in de plannen uit te voeren. Uiteraard is de groei van de landschappelijke inpassing afhankelijk van de weersomstandigheden. Voor de uitvoering van deze plannen zoeken wij altijd lokale bedrijven en/of organisaties. Bij voorkeur planten wij voor de bouw de landschappelijke inpassing rondom het zonnepark.

Documenten

Zowel de gehele presentatie, de huidige versie van het landschappelijk ontwerp en andere relevante informatie zijn te vinden op www.tpsolar.nl/lagewald.

Wilt u de documenten liever per e-mail of post ontvangen, stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl of neem telefonisch contact met ons op via 023 741 01 44.

Vervolg

Mocht u wensen, ideeën of suggesties hebben over het ontwerp van het zonnepark of over hoe de omgeving kan participeren en mee profiteren, laat het ons dan vooral weten. Mocht u behoefte hebben aan een (vervolg) keukentafelgesprek, neem dan contact met ons op.

Vervolgens zullen we een tweede informatiebijeenkomst organiseren. U ontvangt te zijner tijd een uitnodiging per post of e-mail.

Heeft u nog andere vragen? Stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens TPSolar



Connor Hendriks
Projectmanager