



TPSolar Nederland B.V.
Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden

E: info@tpsolar.nl
T: 023 741 01 44
KvK: 66965462
www.tpsolar.nl

Aan: Omwonenden Zonnepark Nieuwer Wetering
Datum: 20 juni 2025
Betreft: Verslag informatiebijeenkomst 11 juli in Ons Huus Beemte Broekland

Aanwezigen:

- Bewoners van Beemte Broekland die zich hebben aangemeld voor de werksessies rondom de inpassing van de zonneparken
- Vanuit de gemeente: Bob Dolphijn, Edwin Bouwmeester, Theo Straatsma
- Barbara van Dijk van LandID
- Hylke Warmerdam van Landschappartners
- Tijmen Goes en Erik Wieffer van TPSolar
- Grondeigenaren betrokken als initiatiefnemers

Opzet

Het bespreken en toelichten van het concept ontwerp voor zonnepark Nieuwe Wetering in Beemte Broekland. Het ontwerp is van te voren afgestemd met de gemeente en vanuit landschappelijk oogpunt goedgekeurd. Het ontwerp is een samenstelling van wensen van bewoners, doelstelling van de gemeente, technische mogelijkheden en veiligheidseisen vanuit TPSolar. Landschappartners heeft een analyse gemaakt van het landschap en dit uitgewerkt tot een landschappelijk ontwerp. Dit is gepresenteerd op de bijeenkomst van 11 juli jl.

TPSolar heeft als eerst een toelichting gegeven op de cijfers en de blokindeling laten zien. Landschappartners heeft het ontwerp laten zien met daarbij de toelichting op de gemaakte keuzes.

Doel van de werksessie was het presenteren, toelichten en bespreken van het landschappelijk conceptontwerp.

Kanttekening co-creatie

TPSolar weet dat de meeste bewoners aangemeld bij de werksessie tegenstanders zijn van het zonnepark, specifiek dat zij geen zonnepark willen op een aantal percelen. De wensen van de bewoners botsen met de doelstellingen van de gemeente. Daarmee wijkt de bewonersvisie (sterk) af van dat van de door de gemeenteraad aangenomen gebiedsvisie en de doelstellingen van het College. Dit is ook zo kenbaar gemaakt op de bijeenkomst.

Wij hebben gezamenlijk (Landschappartners en gemeente) zo goed mogelijk gekeken naar de bewonersspelregels voor de landschappelijke inpassing. Dit was ook het doel van de werksessie. Zoals is toegelicht op de bijeenkomst door dhr. Dolphijn was dat het oogpunt van de co-creatie. De bewoners vinden dit geen co-creatie nu de wensen t.o.v. doelstelling College zo sterk uiteenlopen.

Informatievoorziening

De presentatie, het gespreksverslag, conceptontwerp en dwarsprofielen zijn gedeeld met de gemeente en indirect met de bewoners. Wij zullen op onze website een projectpagina openen waarop u deze documenten ook kunt bekijken.

Nummering van de blokken (zoals gepresenteerd. De kaart erbij houden maakt het verslag wat overzichtelijker):



Uitgelichte vragen en/of opmerkingen

Een deel van de opmerkingen en vragen op de informatiebijeenkomst zijn gericht richting de gemeente, specifiek het College en de verantwoordelijke wethouder. Ook werd het nut van de gehouden werksessies op de bijeenkomst in twijfel getrokken. Dat is aan de gemeente.

De uitgelichte vragen en/of opmerkingen in dit verslag beantwoordt de vragen die specifiek zijn voor het zonneparkplan en de inrichting.

Blokindeling en opstellingen

Blokindeling

Voor alle 4 de blokken hebben we een toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Voor het zonnepark in zijn geheel geldt een bedekkingspercentage van 41,6% conform rekenmethode gemeente Apeldoorn. Bedekkingspercentage conform SDE is 65%. We voldoen ruim aan beide normeringen. Landschappartners heeft op de informatieavond een toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing (welke plantsoorten, waar deze geplant worden, tot welke hoogte deze rijken en hoe deze er volgroeid uitzien).

Voor blok 1 zijn in afstemming met de gemeente de rafelranden weggewerkt. Voorheen volgden wij de landschappelijke lijn van de snelweg. In deze tekening is het blok gecentreerd. Beide zijden worden aan de west en oostkant ingepast met struweel.

Binnen blok 1 zijn de percelen ten westen en noorden van de Nieuwe Wetering 21 geen onderdeel van het zonnepark meer. Het gebruik van de gronden blijft agrarisch. De percelen blijven toegankelijk via de huidige brug/duiker. Deze kan dus niet weggehaald worden.

Voor blok 2, daar waar de bewoners tegen zijn, houden we meer afstand van de Broeklanderweg. Het hekwerk bevindt zich nu vanaf 125 m. Voor dat hekwerk wordt een Elzensingel aangeplant (welke kan groeien tot 12 m).

Voor blok 3 werd nogmaals het belang van bewoners aan de Nieuwe Wetering 40 benadrukt. Deze bewoners wil niet in contact treden met ons. Wij hebben na de informatiebijeenkomst een brief gestuurd met het verzoek om alsnog in contact te komen. Dit is ook al gedaan door een van de grondeigenaren betrokken bij het initiatief en wij hebben vernomen dat jullie als bewoners dit ook nog gaan doen. We komen graag met deze bewoners in gesprek. Binnen dit blok kunnen we aanpassingen maken t.a.v. de grootte, maar de grootte zoals voorgesteld in de bewonersspelregels is niet mogelijk.

Zuidopstelling t.o.v. oostwest en hoogte

Op de informatieavond werd geopperd voor een oostwestopstelling i.p.v. zuidopstelling. Wensen van de bewoners is een zo laag mogelijke opstelling. Wij gaan per blok kijken of dit reëel/wenselijk is. Kijkend naar het opwekprofiel zijn oostwestopstelling binnen de huidige omstandigheden overwegend wenselijker, maar niet altijd. Dit kan per situatie toch verschillen. Vanuit de gemeente hebben wij vernomen dat beide opties mogelijk zijn. Wat dat betekent voor de hoogte moeten we nog in kaart brengen. Naast opwek moeten we ook rekening houden met de eisen rondom kwaliteit bodem, belichtingstoetsen, grootte huidige panelen in de markt, dubbel ruimtegebruik en bedekkingspercentages van de SDE en gemeente. We gaan kijken of het mogelijk is de opstellingen te verlagen. Zoals aangegeven op de informatieavond zijn opstellingen van 1,50 m niet mogelijk.

Batterijsopslag

Al onze toekomstige projecten worden met batterijopslag ingetekend. De opslag van elektriciteit is en zal een nog groter - essentieel - onderdeel vormen van ons energiesysteem.

De gemeente heeft aangegeven het energieopslagsysteem binnen het zonnepark te willen. Het opslagsysteem moet een geheel vormen, en niet losstaan in het landschap. We hebben het opslagsysteem aan de zuidkant van blok 1 ingetekend. Dit is vanuit technisch oogpunt wenselijk én wordt straks ingepast door de elzensingel.

Transformatoren en overige inrichtingen

Vanuit de bewonersspelregels is de wens om in blok 1 alle bebouwing aan de snelwegzijde te doen. Vanuit technisch oogpunt is het noodzakelijk om de transformatoren centraal binnen het veld te plaatsen. We hebben daarom de transformatoren en batterijsysteem links centraal gezet t.o.v. de centrale lijn. Tegen de snelweg aan is niet mogelijk.

De transformatoren produceren geluid maar staan centraal op het zonnepark en op afstand van woningen. Voor geluidsgevoelige gebouwen moeten grenswaarden in acht worden gehouden en we zullen daaraan voldoen. Dit wordt ook bekeken door de gemeente binnen de vergunningsaanvraag.

Hekwerk en beveiliging

Landschappelijk hekwerk of geen hekwerk is anno 2025 niet meer mogelijk. Vanwege koperdiefstal zijn de eisen van verzekeraars rondom de beveiliging flink aangescherpt. Dit geldt bij alle verzekeraars en hier kan niet van worden afgeweken. Verlichting is alleen tijdens de bouw. De beveiligingscamera's zijn gericht op het panelenveld en de poorten. Woningen en de openbare weg zijn niet in beeld.

Inrichting en beplanting

Bloem- en kruidenrijk grasland

Op en rondom het zonnepark worden delen ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland. Buiten het hekwerk zal er minder intensief begraasd/gemaaid worden dan binnen het hekwerk. Zo ontstaat er meer/hogere ruigte. We verschralen zo de grond, maar daarmee is de grond niet verschraald. Zoals de ecooloog dhr. Bouwmeester aangaf is voor verschraalde grond een veel langere termijn nodig. Ook gaf hij aan dat het risico op overslaande kruiden naar andere percelen laag is. De kruidenmix die we gaan inzaaien bevatten geen kruiden die giftig zijn voor paarden.

Wintergroen

Sommige planten binnen de houtsingel, struweelhaag en elzensingel zijn meer *bladhoudend* dan anderen. In alle 3 de gevallen is er sprake van een bepaalde dikte van de haag dat deze ook in de winter het zicht op het zonnepark grotendeels ontnemt. De struweelhagen zijn 3 m breed, de elzensingel en houtsingel minimaal 8 m. Met deze breedtes vormen we een robuuste laag rondom het zonnepark.

Aanplant

Op de dwarsprofielen kunt u lezen dat de aanplant 0.5 tot 1 m zal zijn. We snappen de wens om de aanplant zo hoog mogelijk te doen. Hier zit een risico aan dat de aanplant niet aanslaat, doodgaat, en opnieuw geplant moet worden. Het kan zijn dat er, voor bepaalde delen, veel langer op zicht op de panelen zal zijn. Vanuit Landschappartners en ecooloog dhr. Bouwmeester stellen we voor om per plantsoort en blok te kijken wat reëel is. Dit wordt opgenomen in het beheer- en inrichtingsplan.

In de eerste jaren zal het zonnepark te zien zijn. De landschappelijke inpassing heeft even nodig. Op de informatiebijeenkomst is het voorbeeld van de struweelhaag op het zonnepark in Uden laten zien.

Houtsingel oostzijde blok 3

Wij gaan kijken naar het ontwerp m.b.t. de hoek aan de zuidoostzijde voor blok 3. Daar is een hoekje waar de houtsingel minder dicht is. Bovendien vormt het een uitsteeksel in het landschap. Dit gaan we aanpassen in het nieuwe ontwerp.

Dubbel ruimtegebruik

Waterberging

Binnen blok 1 zijn er waterbergende maatregelen middels natuurvriendelijke oever, laagteverschillen aan de wetering waar water kan blijven liggen en vertraagde afvoer d.m.v. deels gedempte sloten. M.b.t. het waterpeil ligt er nog een onderzoek bij een hydroloog van het Waterschap.

Ecologische maatregelen

Binnen alle 4 de blokken zorgt de landschappelijke inpassing en inrichting voor een verbetering van de ecologie en biodiversiteit. Op de informatieavond is door Landschapaprtners per blok een toelichting gegeven op de maatregelen. Dit is terug te zien in de presentatie, de dwarsprofielen en het ontwerp. Zoals aangegeven worden er geen pesticiden gebruikt op het zonnepark.

De natuurvriendelijke oever met natte zones aan de Nieuwe Wetering loopt tot aan de brug van de Nieuwe Wetering 21. Het perceel daarboven valt buiten het plangebied en blijft in agrarisch gebruik. Voor blok 4 is het perceel te klein om nog in te richten voor een natuurvriendelijke oever.

Recreatie

Zoals voorgesteld in de bewonersspelregels is een recreatief pad ingetekend. Ook is er buiten de bijeenkomst om geopperd voor een picknickpunt. Dit gaan wij meenemen.

Schapenbegrazing

Voor de percelen willen de schapen inzetten voor drukbegrazing. Het zonnepark wordt in verschillende vakken opgedeeld voor de begrazing, zodat niet het gehele gebied tegelijk begraaasd wordt. Dit zorgt ervoor dat de vegetatie binnen het plangebied de verschillende ontwikkelingsstadia kan doorlopen. Door deze vakverdeling jaarlijks te verleggen wordt bloem- en zaadvorming gestimuleerd en meer structuurvariatie gecreëerd. Voor schapenbegrazing is een minimale paneelhoogte nodig van 0,80 m.

Verdere onderzoeken en overig

Kabels en Liander

Door de bewoners werd voorgelegd om af te stemmen met Statkraft t.a.v. bekabeling/aansluiting. Als Liander de kabels in de grond legt geeft dat overlast (straten moeten open, verkeersafzettingen etc.). TPSolar vindt dit een goed punt en zal kijken naar de mogelijkheden. Wij zullen t.z.t. afstemmen met Statkraft en Liander rondom aanleggen kabels.

Archeologie

Voor blok 1 en blok 2 geldt dat zij vrijgegeven zijn. Alle onderzoeken zijn hier gedaan. Voor blok 3 en 4 geldt dat er nog archeologisch vervolgonderzoek gedaan moet worden. Gezien de drukte bij het bureau is de verwachting dat dit in september plaatsvindt. Het onderzoek mag gelijktijdig met de vergunningsaanvraag lopen. Echter, voor goedkeuring moeten de resultaten van het onderzoek duidelijk zijn en zijn vrijgegeven conform de regels. Er kan en mag niet worden gebouwd op gronden waarvan de waarde nog niet of onvoldoende is bepaald.

Overname

Erik Wieffer heeft in de afsluiting nog een korte toelichting gegeven op de marktsituatie en specifiek het (bekende) vertrek van Statkraft uit Nederland. Een overname van het project is niet aan orde.

De verkoop van het zonnepark door TPSolar is ook niet aan de orde. Wij blijven deels eigenaar van het zonnepark en blijven als (technisch) beheerder betrokken en verantwoordelijk. Wij zijn en blijven voor de bewoners het aanspreekpunt. Mocht de project B.V. failliet gaan zal de bank instappen.

In de anterieure overeenkomst maakt de gemeente met TPSolar afspraken over het opruimen van het zonnepark na de exploitatietermijn. De gemeente borgt dit dus. Hierin worden ook afspraken gemaakt over blijvende groenstructuren/natuurinrichting.

Waterschap

In de grote lijnen is het Waterschap akkoord met de inrichting van het zonnepark. T.a.v. de waterberging binnen blok 1 staat nog een vraagstuk open, namelijk zouden we de waterstanden met de pomp die ligt in dit perceel kunnen verhogen? Dit onderzoek ligt bij de hydroloog. Aangezien omliggende gronden in agrarisch gebruik blijven acht TPSolar de kans klein dat dit kan, maar we kijken graag naar wat wel mogelijk is.

Vervolg

Op 16 juli zien we elkaar weer. Wij gaan de slag met het verder uitwerken van het landschappelijk ontwerp van het zonnepark.

Met vriendelijke groet,

Team TPSolar BV